

..... **Község Önkormányzatának**

Adóhatósága

7285 Törökkoppány, Kossuth u. 66.

Tel: 84/377-694/3

E-mail: bokagabi.tk@gmail.com

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás (postára adás) időpontja:

201 ... év..... hó..... nap

.....
aláírás

BEVALLÁS

a magánszemélyek kommunális adójáról

I. A bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. A bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Adókötelezettség változás

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- Új ingatlan _____
- Ingatlan (építmény, telek) szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Bérleti jog alapítása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Bérleti jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Cím: _____, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Egy helyrajzi szám alatt található adótárgyak fajtája és darabszáma

- | | | | |
|--|--|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ **a magánszemélyek kommunális adója bevallásához**

A magánszemélyek kommunális adójának alanya az, aki az év első napján az építmény, telek tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog (özvegyi jog, haszonélvezeti jog) terheli, akkor a vagyoni értékű jog jogosultja az adóalany.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani.

Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a „**Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**” című nyomtatványt kell kitölteni, és az összes tulajdonos aláírásával el kell látni.

Ez esetben bevallást csak annak a személynek kell benyújtani, aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott építményekről egy bevallást kell benyújtani. A különböző helyrajzi számon lévő építményekről külön-külön kell bevallást adni.

Az adókötelezettségben történt változást is ezen a nyomtatványon kell bejelenteni (a bevallás II. pontja).

Értékesítés, vásárlás, ajándékozás esetén a változást mindkét félnek be kell jelenteni az adóhatóságnál.

Bevallás benyújtásának határideje: az adókötelezettségben bekövetkezett változást követő 15 napon belül

Csatolandó melléletek:

- értékesítés, vásárlás esetén az adásvételi szerződés másolata
- ajándékozás esetén az ajándékozási szerződés másolata
- öröklés esetén a jogerős hagyatékátadó végzés másolata
- bontás esetén az illetékes Földhivatal határozatának, vagy az ingatlan tulajdoni lapjának másolata, melyen az épület lebontásának ténye feljegyzésre került
- új építmény esetén a használatbavételi engedély másolata