

**Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
15/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról

Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. Általános rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya Törökkoppány község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban, illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

3. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti magánszemélyt.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-nak szabályai az irányadóak.

5. §

Az adó mértéke

- (1) Az adókötelezettség hatálya alá tartozó építmény után a kommunális adó mértéke 15.000,- Ft/év/adótárgy.
- (2) Az adókötelezettség hatálya alá eső bérleti jog után a kommunális adó mértéke: 4.000,- Ft/év/adótárgy.
- (3) Az adókötelezettség hatálya alá eső telek után a kommunális adó mértéke 2.000,- Ft/év/adótárgy.

## 6. §

## Mentességek, kedvezmények

Az önkormányzat az 5. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgy vonatkozásában 6.000,- Ft/év/ingatlan adókedvezményben részesíti az ingatlanok azon tulajdonosait, akik tárgyév január 1. napján állandó lakóhellyel rendelkeznek Törökkoppány községben és bejelentett lakóhelyükön életvitelszerűen tartózkodnak (személyi mentesség). A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

## 3. Iparüzési adó

## 7.§

Az iparüzési adóról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

## 4. Záró rendelkezések


## 8. §


(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/1998.(XII.15.) önkormányzati rendelete.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Törökkoppány, 2014. november 28.

  
Varga György  
polgármester



  
Orbánné Zilizi Márta  
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve 2014. december 12. napján.

Törökkoppány, 2014. december 12.

  
Orbánné Zilizi Márta  
jegyző



### **Általános indokolás**

Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
15/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 15/1998.(XII.15.) önkormányzati rendelete olyan rendelkezéseket tartalmazott, amely már nem felelt meg a hatályos, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek (Htv., Art.), ezért a rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása vált szükségessé. Az új rendelet az adóalanyok vonatkozásában súlyosbító, adóterheket növelő rendelkezéseket nem tartalmaz.

### **Részletes indokolás**

Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
15/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

A rendelet tervezet megteremti az összhangot a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései között, továbbá a magasabb szintű jogszabályokban már rögzített szabályokat nem tartalmazza.

Törökkoppány, 2014. november 28.

  
Varga György  
polgármester



## **Előzetes hatásvizsgálat**

Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
15/2014.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

#### **1. A jogszabály-tervezet hatásai**

**1.1. Társadalmi hatások:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) meghatározza a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos részletszabályokat. Az önkormányzat jogalkotói hatásköre arra terjed ki, hogy a törvényi keretek között megállapítsa az adó mértékét, valamint az adható kedvezményeket, mentességeket. A rendelet összhangot teremt a hatályos központi szabályozással, könnyen érthetővé és átláthatóvá teszi a helyi jogalkalmazást.

**1.2. Gazdasági, költségvetési hatás:** Nincs

**1.3. Környezeti, egészségi következmények:** Nincs

**1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív terhek nem nőnek.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja felülvizsgálatának elmaradása esetén törvényességi észrevétel és a mulasztásos törvényesítés jogkövetkezményei várhatóak.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

Törökkoppány, 2014. november 28.

  
Orbánné Zilizi Márta  
jegyző

