

Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Kára Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Kára község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban, illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó

2. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti magánszemélyt.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-nak szabályai az irányadóak.

5. §

Az adó mértéke

- (1) Az adókötelezettség hatálya alá tartozó építmény után a kommunális adó mértéke 12.000,- Ft/év/adótárgy.
- (2) Az adókötelezettség hatálya alá eső bérleti jog után a kommunális adó mértéke: 2.000,- Ft/év/adótárgy.
- (3) Az adókötelezettség hatálya alá eső telek után a kommunális adó mértéke 1.000,- Ft/év/adótárgy.

6. §

Mentességek, kedvezmények

Az önkormányzat az 5. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgy vonatkozásában 10.000,- Ft/év/ingatlan adókedvezményben részesíti az ingatlanok azon tulajdonosait, akik tárgyév január 1. napján állandó lakóhellyel rendelkeznek Kára községben és bejelentett lakóhelyükön életvitelszerűen tartózkodnak (személyi mentesség). A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

3. Iparűzési adó

7.§

Az iparűzési adóról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

4. Záró rendelkezések


8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/1998.(XII.15.) önkormányzati rendelete.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kára, 2014. november 17.


Hoffmann Ferenc
polgármester




Orbánné Zilizi Márta
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve 2014. december 2. napján.

Kára, 2014. december 2.


Orbánné Zilizi Márta
jegyző



Általános indokolás

Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelethez

Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 10/1998.(XII.15.) önkormányzati rendelete olyan rendelkezéseket tartalmazott, amely már nem felelt meg a hatályos, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek (Htv., Art.), ezért a rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása vált szükségessé. Az új rendelet az adóalanyok vonatkozásában súlyosbító, adóterheket növelő rendelkezéseket nem tartalmaz.

Részletes indokolás

Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelethez

A rendelet tervezet megteremti az összhangot a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései között, továbbá a magasabb szintű jogszabályokban már rögzített szabályokat nem tartalmazza.

Kára, 2014. november 17.


Hoffmann Ferenc
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

Kára Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014.(XII.2.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatások: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) meghatározza a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos részletszabályokat. Az önkormányzat jogalkotói hatásköre arra terjed ki, hogy a törvényi keretek között megállapítsa az adó mértékét, valamint az adható kedvezményeket, mentességeket. A rendelet összhangot teremt a hatályos központi szabályozással, könnyen érthetővé és átláthatóvá teszi a helyi jogalkalmazást.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás: Nincs

1.3. Környezeti, egészségi következmények: Nincs

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Az adminisztratív terhek nem nőnek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja felülvizsgálatának elmaradása esetén törvényességi észrevétel és a mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei várhatóak.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kára, 2014. november 17.



Orbánné Zilizi Márta

jegyző

